STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 6707
11 maart 2015

Ontwerpbestemmingsplan 'Schenkel-Zuid', Capelle aan den IJssel



Artikel 3.8, lid 1 Wet ruimtelijke ordening;
bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0502.BP15SchenkelZuid-3001.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Schenkel-Zuid" ter inzage wordt gelegd.

Bestemmingsplangebied "Schenkel-Zuid"



De begrenzing van het bestemmingsplangebied "Schenkel-Zuid" is als volgt:
- aan de noordzijde Schenkel-Noord (de Molenbuurt en het sportpark Schenkel);
- aan de westzijde de Middeltocht (grens met de gemeente Rotterdam);
- aan de zuidzijde de Ringvaart;
- aan de oostzijde de Capelseweg.

Aanleiding en zakelijke inhoud

De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten bestemmingsplannen iedere tien jaar te vernieuwen en aan te passen. De geldende plannen (het bestemmingsplan "Schenkel-Zuid" uit 2005 en het Wijzigingsplan "Narcisstraat" uit 2010) worden daarom geactualiseerd.
Het ontwerpbestemmingsplan "Schenkel-Zuid" legt voornamelijk de bestaande situatie vast. Er zijn geen grootschalige ontwikkelingen in het plangebied. Aan de Bermweg 216 wordt ter vervanging van de bestaande woning de bouw van een nieuwe woning mogelijk gemaakt.

Per 1 november 2014 gelden er nieuwe regels voor vergunningvrij bouwen. De mogelijkheden om vergunningvrij bijbehorende bouwwerken (aan- of uitbouwen, bijgebouwen) te plaatsen zijn hiermee aanzienlijk verruimd. In het ontwerpbestemmingsplan zijn geen specifieke bouwregels voor bijbehorende bouwwerken meer opgenomen. De regeling vergunningvrij bouwen (opgenomen in het Besluit omgevingsrecht) bepaalt wat u aan bijbehorende bouwwerken mag realiseren.

Stukken beschikbaar en raadpleegbaar

Vanaf donderdag 12 maart 2015 tot en met woensdag 22 april 2015 zijn het ontwerpbestemmingsplan



“Schenkel-Zuid” en de daarbij behorende stukken beschikbaar en raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook liggen deze stukken gedurende genoemde termijn ter inzage bij het Informatiecentrum in het gemeentehuis, Rivierweg 111, alhier. Het informatiecentrum is van maandag t/m vrijdag van 8.00 uur tot 17.00 uur geopend.

Zienswijzen

Vanaf donderdag 12 maart 2015 tot en met woensdag 22 april 2015 kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan “Schenkel-Zuid” naar voren brengen. Dit kan schriftelijk bij de gemeenteraad, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. Hiervoor kan ook gebruik worden gemaakt van het **reactieformulier** op de gemeentelijke website www.capelleaandenijssel.nl (vindplaats: bekendmaking 11 maart 2015), onder vermelding van Ontwerpbestemmingsplan “Schenkel-Zuid”.
Voor het mondeling naar voren brengen van uw zienswijzen maakt u een afspraak met mevrouw M.L. Vroonland, telefoonnummer (010) 2848607, e-mail m.vroonland@capelleaandenijssel.nl

Verdere procedure

De gemeenteraad neemt een besluit over de naar voren gebrachte zienswijzen en stelt vervolgens het bestemmingsplan vast.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw M.L. Vroonland, afdeling Stadsontwikkeling, telefoonnummer (010) 2848 607, e-mail: m.vroonland@capelleaandenijssel.nl.